



VERDANA
EIGHT



L I V E B E Y O N D



عن ريبورتاج **Reportage.**

تعتبر مجموعة «ريبورتاج» العقارية واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتمتد مشاريعها لتشمل الإمارات، مصر، تركيا، المغرب، المملكة العربية السعودية، أوغندا، أذربيجان، باكستان، مع خطة للتوسع في مشاريع دولية جديدة.

نلتزم في «ريبورتاج» بتقديم حلول سكنية مبتكرة وحديثة، تمنح المستثمر سهولة التملك مع ضمان قيمة استثمارية متميزة وتجربة سكنية عصرية وآمنة تلبي تطلعات الأفراد والعائلات.

تتمحور رؤيتنا في جعل «ريبورتاج» من بين أكثر شركات التطوير العقاري ثقة عالمياً، من خلال تطوير وتقديم وحدات سكنية عصرية ومتاحة للجميع، تمنح صاحبها شعوراً بالانتماء. كما نتطلع إلى توسيع مشاريعنا في السنوات القادمة، على المستوى العالمي.



دبي، ملتقى الفرص ورفاهية العيش

توقّر دبي لك دخلاً بلا ضرائب، أعلى مستويات الأمان، بنية تحتية بمعايير عالمية، وأسلوب حياة يجمع بين الفرص والرفاهية. فأصبحت واحدة من الوجهات الأكثر جذباً للاستثمار والسكن على مستوى العالم.

كل منزل في دبي هو فرصة استثنائية، يؤمّن لك عائداً استثمارياً مرتفعاً، وتصميماً عصرياً متطوراً، مع إمكانية الحصول على الإقامة الذهبية، والاستفادة من منظومة تعليم ورعاية صحية على أعلى المستويات.

مدينة دبي للاستثمار.. واجهه ذكية

في "مدينة دبي للاستثمار"، تجد الحياة توازنها، يتباطأ إيقاعها لضمان واقع العيش، من دون أن تنفصل عن نبض المدينة المتسارع.

على بُعد دقائق من مطار آل مكتوم الدولي وإكسبو سيتي دبي، مع سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية، تعتبر المنطقة واجهه ذكية للاستثمار، ومجتمعاً حيوياً متكاملًا، تنسجم فيه المدارس، الحدائق، المرافق التجارية والأعمال، بتناغم مثالي يجعلك قريباً من المدينة ومن الخدمات التي تحتاجها.

في قلب مدينة دبي للاستثمار، تأتي "فيردانا 8" كملاذ هادئ لا يبعد عن المدينة. هنا تستقرّ السكينة، ويعتبر كل اتجاه باباً للفرص.



VERDANA
هنا يخفت صخب المدينة







VERDANA

في قلب دبي النابضة بالحياة، المدينة التي تمتد رؤيتها نحو المستقبل، تولد فيردانا. مشروع يفوق كل التوقعات. هنا، لا تنتقل إلى منزل فقط، بل هي خطوة للتطور بعيداً عن الازدحام، الضوضاء، والقيود، لتدخل إلى فضاء السكنية والحرية.

في فيردانا، تعيش تجربة السكن في منزل، هو رمز للاستقلالية، وأول نفس لشيء تمتلكه. هنا، تخفت أضواء المدينة، لتجد مساحة تمشي فيها، تتجول، وتتواصل ليس فقط مع الطبيعة بل مع أصدق نسخة من ذاتك.

فيردانا هي لكل من آمن بأسلوب حياة خارج عن المألوف، يتخطى فيه الحدود، ويتطلع إلى ما هو أبعد من "الآن". منزلٌ قَمَم لمن يحلم بغير أفضل، لرواد اليوم، ولأولئك الذين يثقون بأن الحياة أكثر من مجرد وجود عادي.



فيردانا، في قلب دبي النابض

بموقع مميز واستثنائي في مدينة دبي للاستثمار، تؤمّن لك فيردانا 8 سهولة الوصول إلى أهم وجهات دبي الحيوية، لحظات قليلة تفصلك عن مرسى دبي النابض بالحياة، حدائق دبي الترفيهية، نخلة جميرا الشهيرة، برج خليفة، ومول الإمارات.

هنا، تلتقي حيوية المدينة بسحر الطبيعة الهادئة، لتمنحك شعوراً بالتوازن ما بين الاتصال بعوالم المدينة والهدوء الذي توقّره لك الطبيعة.





بوابتك إلى المرافق الحوية في دبي

دقيقة إلى مدينة إكسو	11
دقيقة إلى مرسى دبي	18
دقيقة إلى دبي باركس أند ريزورتس	18
دقيقة إلى نخلة جميرا	20
دقيقة إلى مول البرشاء	21
دقيقة إلى غلوبال فيليج	21
دقيقة إلى مول الإمارات	23
دقيقة إلى أم جي وورلد	24
دقيقة إلى برج خليفة / دبي مول	26

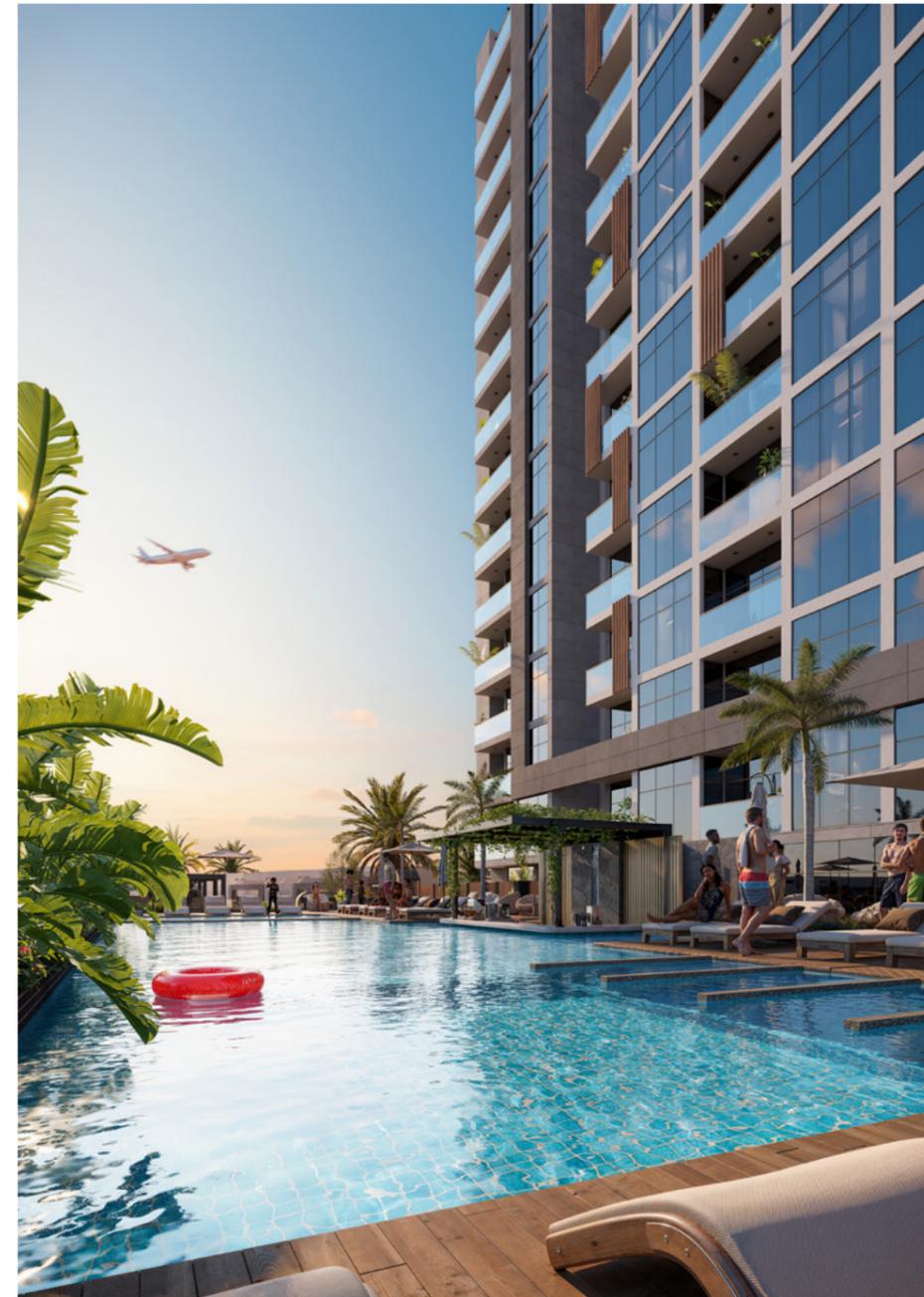
تفاصيل المشروع

تجربة سكنية متناسقة بين الشقق والتاون هاوس،
لتعيش أسلوب حياة متفرد.

- النوع: تاون هاوس وشقق
- مساحة الأرض: 25.466.10 متر مربع

عدد الوحدات:

- 154 تاون هاوس
- 210 شقة سكنية





وسائل الراحة والترفيه

مواقف خاصة مؤمنة لكل وحدة

مسبح عصري بأسلوب المنتجعات

مسبح آمن للأطفال

نادي رياضي مجهز بالكامل

نادي استجمام بأجواء مريحة

جلسات خارجية هادئة ومريحة

حدائق خضراء منسقة بعناية

منطقة ألعاب مبهجة وآمنة للأطفال

مزيج الوحدات

في فيردانا ستجد وحدات سكنية مصممة لتناسب نمط حياتك وأفراد عائلتك.

تاون هاوس فيردانا 8:

استوديو: 62

غرفة نوم واحدة: 62

غرفتين نوم: 86

مجموع الوحدات: 210

تاون هاوس فيردانا 8:

غرفتين نوم: 59

3 غرف نوم: 23

4 غرف نوم: 72

مجموع الوحدات: 154





مميزات الوحدة السكنية

شرفات وتراسات خاصة وواسعة

مطابخ حديثة بتصاميم أنيقة وعملية

حمامات عصرية بتشطيبات سيراميك بالكامل

وحدات مفاسل ومرايا أنيقة

نظام تكييف مركزي فعال

خزائن حائط داخل غرف النوم

غرف الفسيول والخادمة متوفرة في بعض التاون هاوس

صالونات بارتفاع مزدوج في بعض الوحدات

تراس مفتوح خاص في بعض المنازل

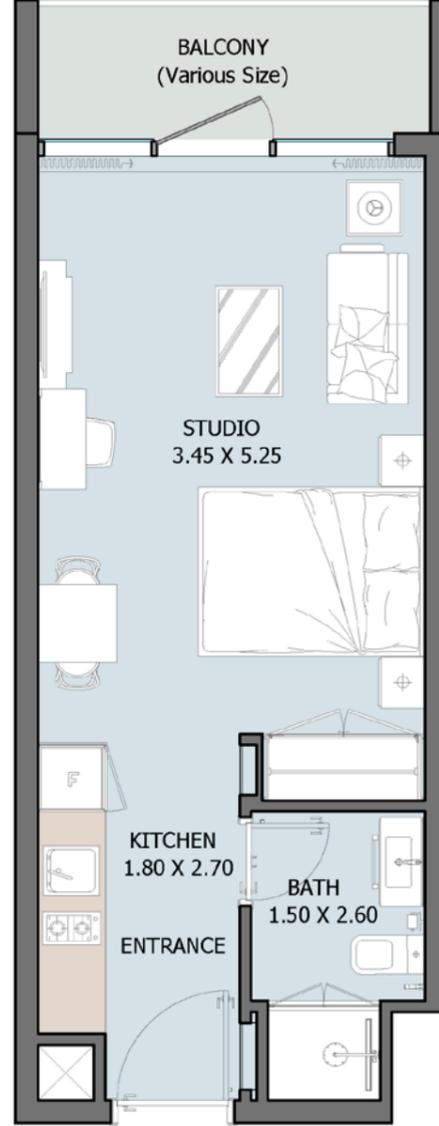




STUDIO TYPE A

Floors 1 - 15

VERDANA
EIGHT



Internal Area	323.89 - 336.48 sq.ft.
Outdoor Area	46.28 - 171.68 sq.ft.
Total Area	378.89 - 508.16 sq.ft.

أنواع الوحدات

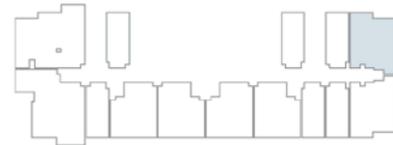
جميع الرسومات والمقاسات هي تقريبية، ولا تُعدّ هذه الخرائط مقياساً دقيقاً، وهي قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. يحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات. تم قياس الوحدات في الطوابق النموذجية بالمبنى، وقد يختلف حجم الأعمدة حسب مستوى الطابق، الأثاث والإكسسوارات المعروضة لأغراض التقديم فقط.

تختلف مساحة الشرفة وطولها وعرضها، وفقاً للطابق والاتجاه الذي تقع فيه الوحدة داخل المبنى.

كما قد توجد بعض الفروقات في المساحات الداخلية بين الوحدات من النوع نفسه، تبعاً لاختلاف أحجام مجاري الخدمات التي تمر عبرها.

1 BEDROOM TYPE B

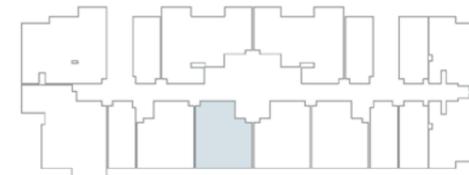
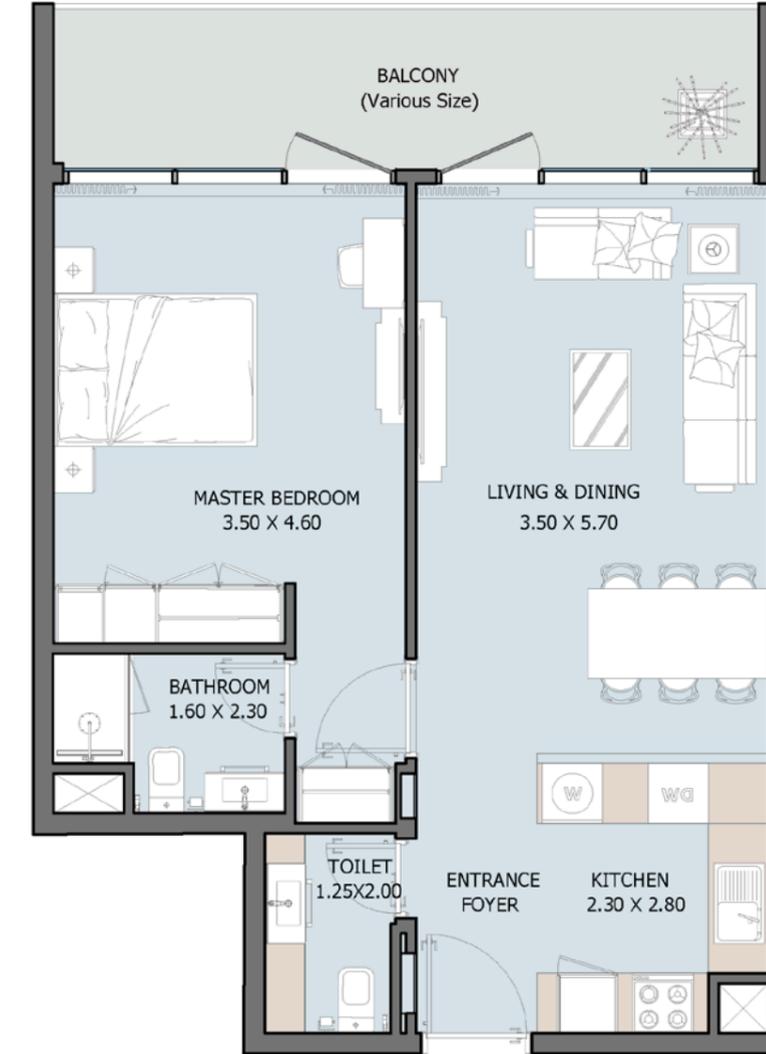
Floor 1



VERDANA
EIGHT

1 BEDROOM TYPE A

Floors 1 - 15



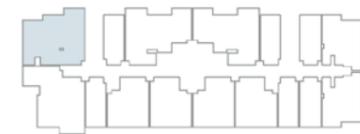
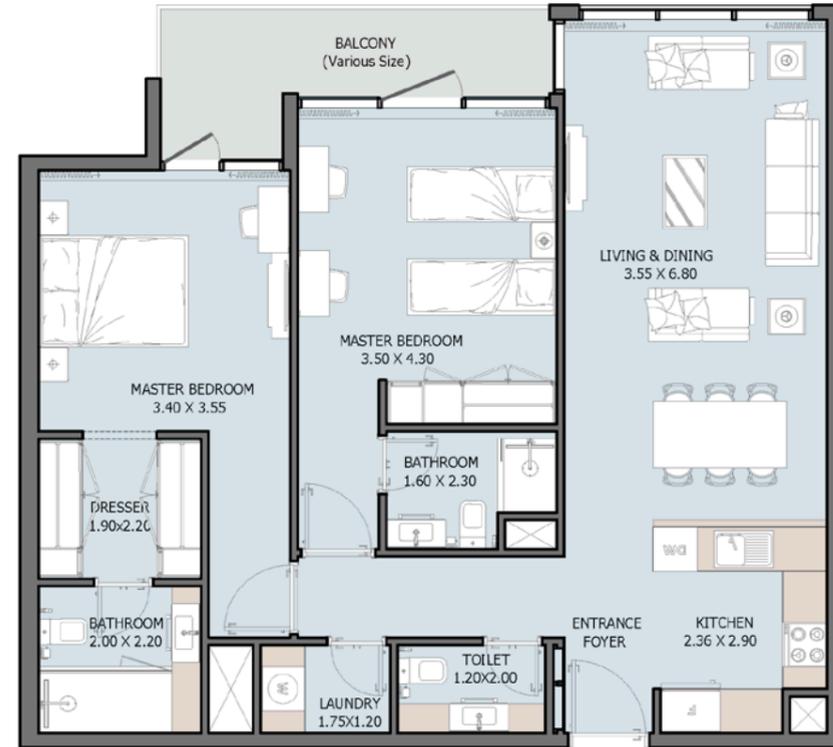
VERDANA
EIGHT

Internal Area	661.98 - 665.42 sq.ft.
Outdoor Area	715.91 - 846.26 sq.ft.
Total Area	1381.33 - 1508.24 sq.ft.

Internal Area	623.98 - 624.20 sq.ft.
Outdoor Area	91.24 - 163.40 sq.ft.
Total Area	715.48 - 787.38 sq.ft.

2 BEDROOM TYPE A

FloorS 1 - 15

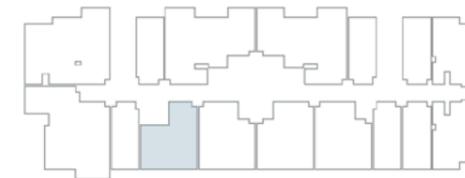
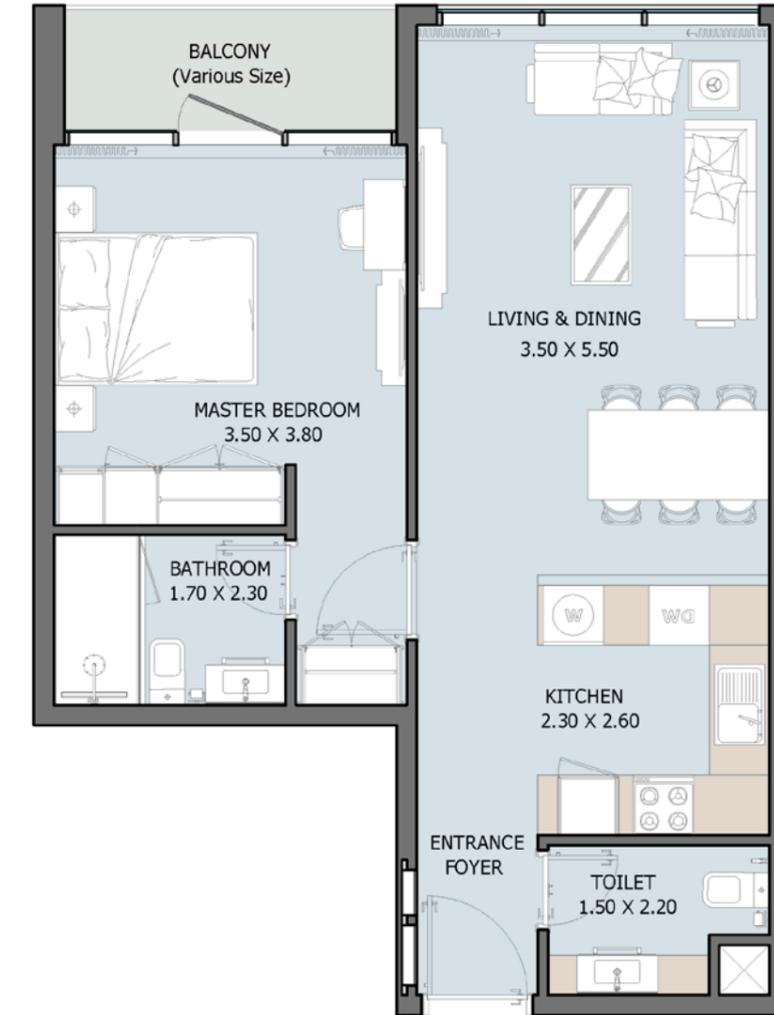


VERDANA
EIGHT

Internal Area	1038.07 sq.ft.
Outdoor Area	90.95 - 974.35 sq.ft.
Total Area	1129.03 - 2012.42 sq.ft.

1 BEDROOM TYPE C

Floor 9

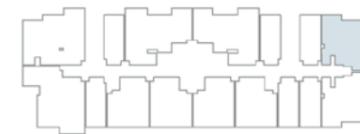


VERDANA
EIGHT

Internal Area	616.45 sq.ft.
Outdoor Area	45.53 sq.ft.
Total Area	661.98 sq.ft.

2 BEDROOM TYPE C

Floors 1 - 15

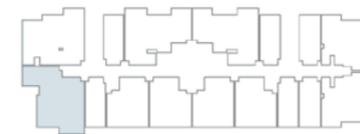
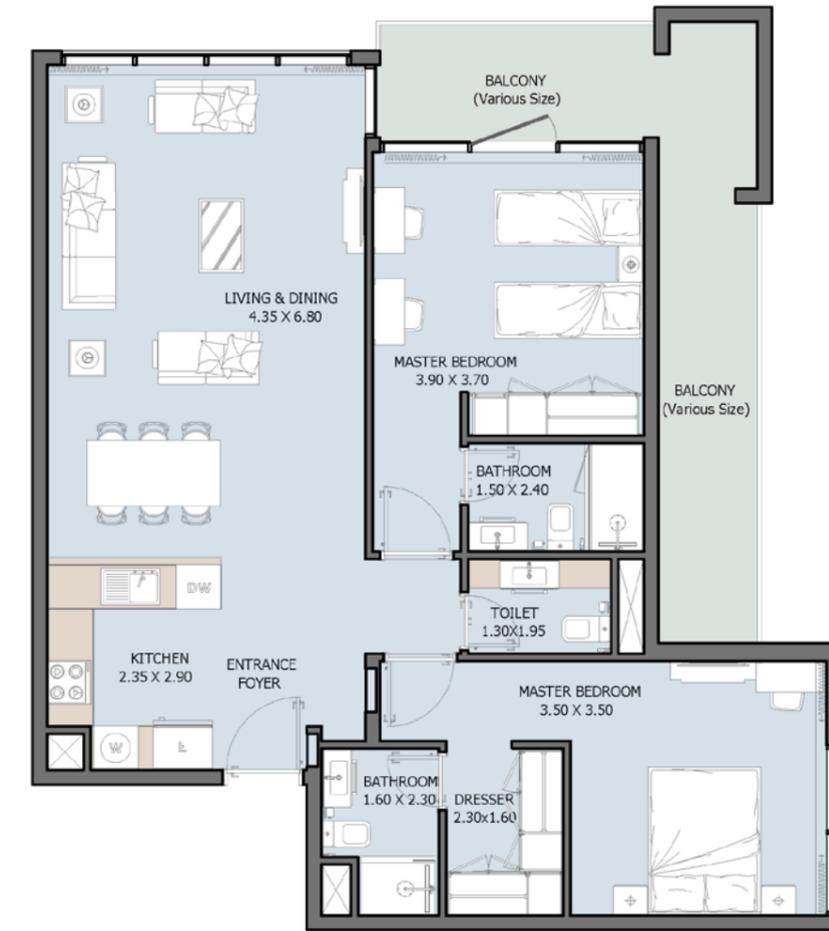


Internal Area	1026.88 - 1048.51 sq.ft.
Outdoor Area	87.62 - 137.56 sq.ft.
Total Area	1136.13 - 1164.33 sq.ft.

VERDANA EIGHT

2 BEDROOM TYPE B

Floors 1 - 15



Internal Area	1021.71 - 1023.54 sq.ft.
Outdoor Area	194.29 - 836.14 sq.ft.
Total Area	1217.83 - 1857.85 sq.ft.

VERDANA EIGHT

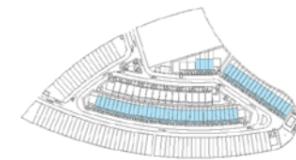
2 BR TOWNHOUSE TYPE A



GROUND FLOOR



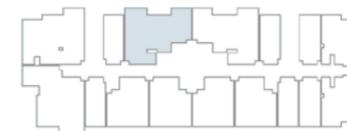
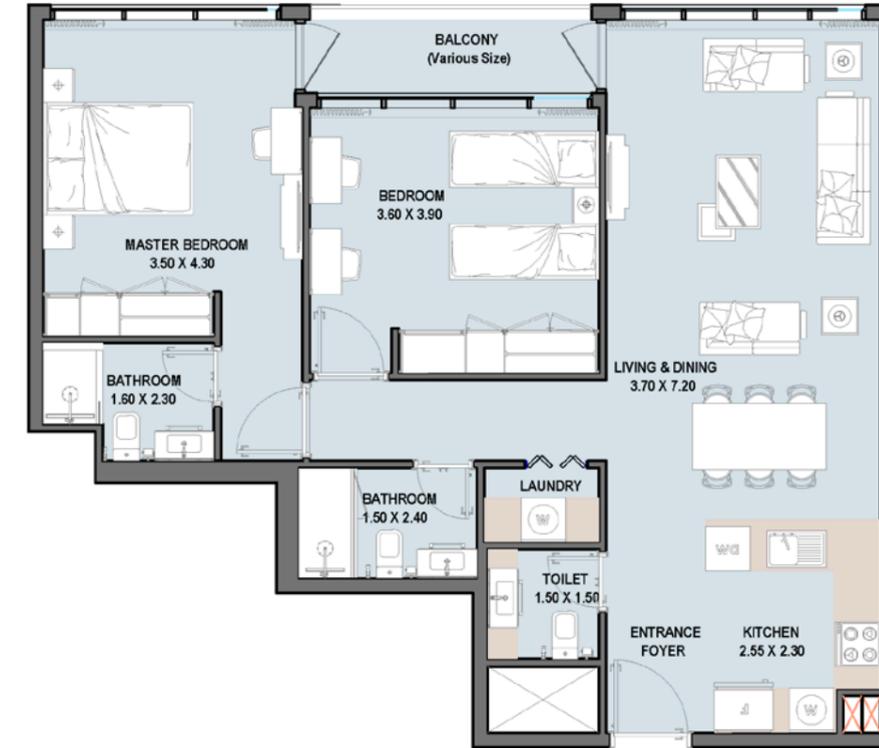
1ST FLOOR



VERDANA
EIGHT

2 BEDROOM TYPE D

Floors 2 - 15

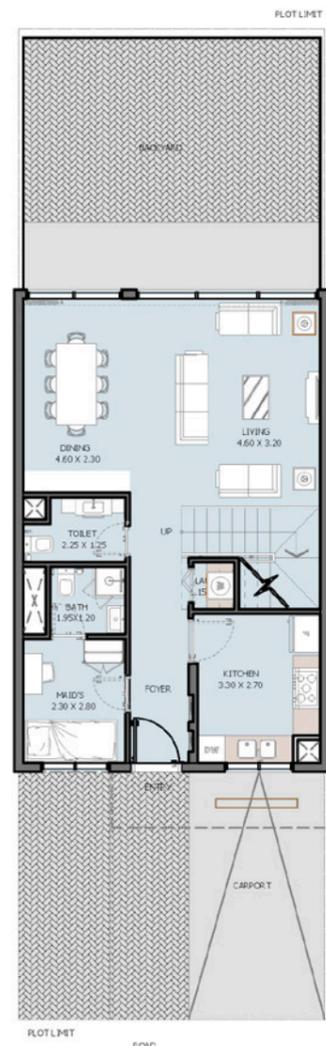


VERDANA
EIGHT

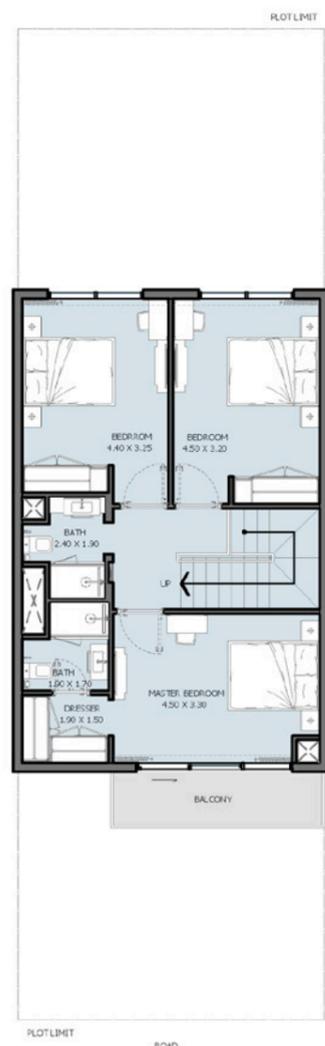
Internal Area	1074.13 - 1101.79 sq.ft.
Outdoor Area	515.46 - 1102.47 sq.ft.
Total Area	1589.6 - 2075.29 sq.ft.

Internal Area	957.13 sq.ft.
Outdoor Area	53.60 sq.ft.
Total Area	1010.73 sq.ft.

3 BR TOWNHOUSE TYPE B



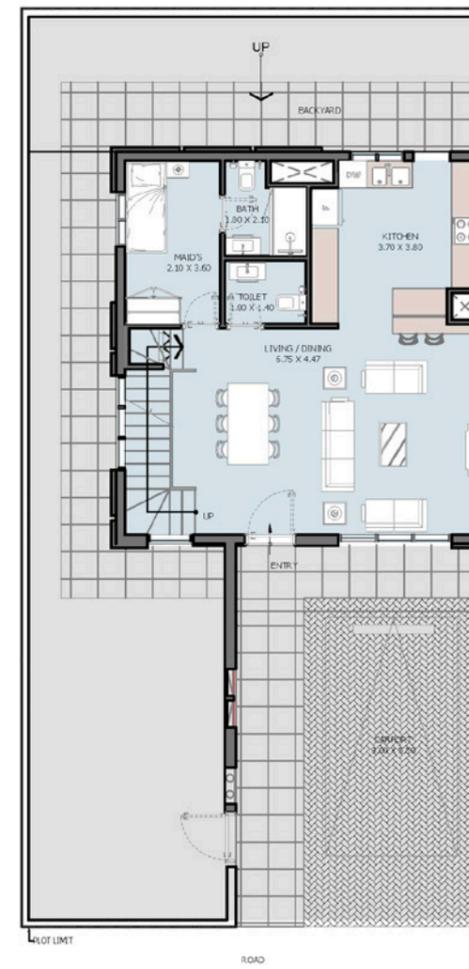
GROUND FLOOR



1ST FLOOR

VERDANA
EIGHT

3 BR TOWNHOUSE TYPE A

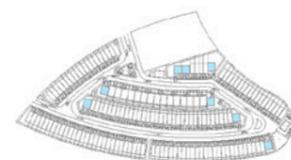
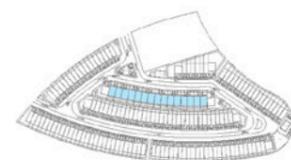


GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

VERDANA
EIGHT



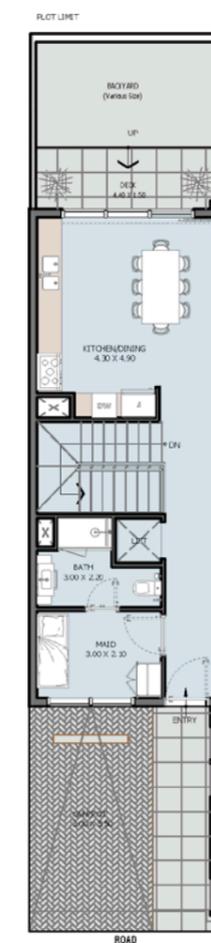
Internal Area	1527.94 sq.ft.
Outdoor Area	846.94 - 847.08 sq.ft.
Total Area	2374.87 - 2409.42 sq.ft.

Internal Area	1494.24 sq.ft.
Outdoor Area	1435.12 - 3512.37 sq.ft.
Total Area	2929.37 - 5006.61 sq.ft.

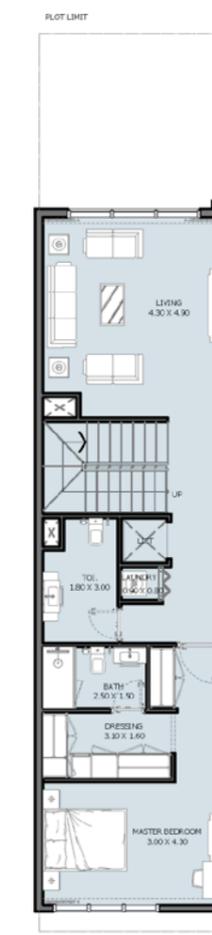
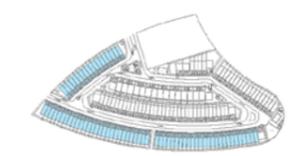


4 BR TOWNHOUSE TYPE A

VERDANA
EIGHT



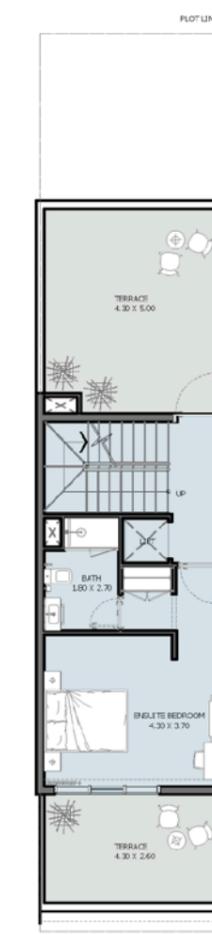
GROUND FLOOR



1ST FLOOR



2ND FLOOR



ROOF PLAN

Internal Area	2563.96 - 2621.55 sq.ft.
Outdoor Area	947.72 - 2204.98 sq.ft.
Total Area	3511.68 - 4826.53 sq.ft.



Reportage.

Abu Dhabi-UAE | Head Office

Tamouh Tower
28th Floor, Al Reem Island
P.O. Box: 111949
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Dubai-UAE

Anantara Business Tower
3rd Floor, Business Bay
P.O. Box: 27446
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Cairo-Egypt

Building 217
North Teseen St.
New Cairo
T: +20 12 0008 1190
info@reportageeg.com

Istanbul-Türkiye

Maslak Mh. Sümer Sk.
No:4, İç Kapı No:3, Bodrum Kat.
Maslak Office Building (MOB) Sanyer
T: +90 530 774 9595
info@reportage.com.tr

Riyadh-KSA

Building No. 3230
Al Aflaj St., Al Suwaidi
P.O. Box 12791
T: +966 11 215 1110
info@reportageuae.com

Moscow-Russia

Yefremova Street 10s1, k4/4
bld sadovye kvartaly
P.O. Box 119048
info@reportagerussia.com

Kampala, Uganda

Plot 4, Philip Road
Near German Embassy
Kololo, Kampala, Uganda
+256 756 111 434 | +256 763 331 572
info@reportageug.com

Lahore - Pakistan

Plaza No. 185, Broadway
Commercial phase 8, DHA Lahore
+923309991111
Info@reportageempire.com

Kigali, Rwanda

KG 334 ST 10, Nyarutarama,
Kigali, Rwanda
+250738532168 | +250794100607
info@reportagerw.com

For more information, visit reportageuae.com
or call 800 77 55 2 | +971 50 244 1078



Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Properties. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be construed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.

R.